

Pelo presente EDITAL DE LEILÃO, o Exmo. Dr. Lúcio Flávio Apoliano Ribeiro, Juiz Titular da Vara do Trabalho de Tianguá, no uso de suas atribuições legais, faz saber que:

No dia **13 de fevereiro de 2019, às 09h30min**, será levado a público pregão de venda e arrematação, pelo maior lance oferecido, o bem penhorado na presente execução trabalhista, ficando nomeado para tanto o Sr. Leiloeiro Oficial WILLIAM AUGUSTO FERREIRA DE ARAÚJO.

**BEM:** Um Imóvel Rural denominado Sítio São Miguel, registrado no Cartório Djangira - 2º Ofício da Comarca de Guaraciaba do Norte, matrícula nº 18, Livro 02, fls. 18.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Um corpo de terra de plantar, situado no imóvel denominado São Miguel, perfazendo uma área de **39,68 hectares**, medindo 360,8 (trezentos e sessenta metros e oitenta centímetros) de largura por 1.100 (mil e cem) metros de comprimento, dentro dos seguintes limites: ao NORTE: com terras de Joaquim Rosa de Oliviera, ao SUL com herdeiros de José Félix, ao NASCENTE, com terras de Bento Barbosa, e ao POENTE, com terras de Antônio Pires Ferreira. Cadastrado no INCRA sob o número 147028002143. O imóvel não é cercado e não possui benfeitorias.

**AValiação TOTAL:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

**LANÇO MÍNIMO:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Guaraciaba do Norte

**DATA DA PENHORA:** 26/06/2018

**ÔNUS:** Imóvel hipotecado - Credor: Nazária Distribuidora de Produtos Farmacêuticos LTDA

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Quem pretender arrematar o bem deverá providenciar previamente seu cadastro no site <http://www.willianleiloes.com.br>, ciente de que deverá garantir o lance com um sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do seu valor, podendo pagar o restante em até trinta parcelas.